



www.wohnquadrat.at

## 1220 Wien, Schüttaustraße 50

### Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum – wir helfen Ihnen bei der Finanzierung!

Sie haben Ihr Wunschobjekt in 1220 Wien, Schüttaustraße 50 gefunden. Wir freuen uns mit Ihnen und möchten Ihnen bei der Finanzierung Ihrer Traum-Wohnung gerne mit Rat und Tat zur Seite stehen.

**Als Financier des Bauprojektes in der Schüttaustraße 50 kann die Erste Bank Ihre neue Wohnung zu Topkonditionen finanzieren.**

Dieses Bauprojekt wird unter Verwendung von Finanzierungsmitteln der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG errichtet.

Für die Finanzierung dieser Wohnung besteht auch die Möglichkeit einer „GEBÜHRENFREIEN KREDITÜBERNAHME“ der bestehenden Bauträgerfinanzierung.

Der Vorteil für Sie besteht darin, dass bei anteiliger Übernahme der bestehenden Bauträgerfinanzierung durch Sie

keine staatliche Kreditgebühr (0,8% der Finanzierungssumme) und keine Pfandrechtseintragungsgebühr (1,44% der Finanzierungssumme) anfällt.

Ihre Ersparnis beträgt somit ca. **2,24%** der Finanzierungssumme!

**NUR DIE ERSTE BANK ALS FINANCIER DIESES BAUPROJEKTES ERMÖGLICHT IHNEN DIESE BESONDERE KOSTENERSPARNIS!**

#### WOLLEN SIE IHREN GANZ PERSÖNLICHEN FINANZIERUNGSPLAN ERMITTELN?

Für die Terminvereinbarung kontaktieren Sie bitte unsere Finanzierungsspezialisten, die Sie bei Ihrer Idealfinanzierung kompetent beraten und begleiten:

**wohn²Center Wien Süd**  
Gudrunstraße 122/DG, 1100 Wien  
Herr Michael Kirchner  
Tel.: 05 0100 - 22148  
mailto:michael.kirchner@erstebank.at



In jeder Beziehung zählen die Menschen.